

SELAS WIBAULT AVOCAT, M^e François-Xavier WIBAULT, Avocat au Barreau d'Arras
22, Grand'Place – 62000 ARRAS - 40, Rue Pasteur – 59110 LA MADELEINE - 34, Place Charles de
Pollinchove – 59500 DOUAI - 4, Rue Askievre – 59300 VALENCIENNES
M^e Christophe LOISON membre de la **SELARL AC2L AVOCATS**, Avocat au Barreau de CHERBOURG, 40 Boulevard Robert Schuman - 50100 CHERBOURG

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A la Barre du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHERBOURG-EN-COTENTIN siégeant au Palais de Justice sis 15 rue des Tribunaux - CS 60740 - 50107 CHERBOURG-EN-COTENTIN CEDEX (Site du Théâtre)

L'adjudication aura lieu le MERCREDI 11 FEVRIER 2026 A 15 H 30

À LA REQUETE DE : La **COMPAGNIE EUROPÉENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS**, société anonyme au capital de 262.391.274,00€ régie par le Code des assurances, dont le siège social est situé 59, Avenue Pierre Mendès-France – 75013 PARIS, immatriculée RCS de PARIS sous le n° 382 506 079, prise en la personne de son représentant légal agissant poursuites et diligences et domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat la **SELAS WIBAULT AVOCAT**, représentée par **M^e François-Xavier WIBAULT**, pour Avocat plaidant, domicilié en son Cabinet secondaire sis 40 Rue Pasteur – 59110 LA MADELEINE. Ayant pour Avocat cconstitué **M^e Christophe LOISON**, membre de la **SELARL AC2L AVOCATS**, Avocat au Barreau de CHERBOURG.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION AVEC JARDIN EN ETAGES sise À CHERBOURG-EN-COTENTIN (50100)

245 Avenue de Paris

Cadastrée Section AP n° 59 pour une contenance de 02a 07ca et Section AP n° 239 pour une contenance de 04a 25ca

Il s'agit d'une **maison à usage d'habitation d'une surface habitable de 116,59 m²**, comprenant :

- Rez-de-chaussée : Un débarras, une cave. - 1^{er} étage : Escalier, palier, une chambre.
- 2^{ème} étage : Débarras, dressing, WC, dégagement, une chambre, séjour, cuisine, salle de bain, remise. - Grenier, mezzanine. - Jardin.

CONDITIONS D'OCCUPATION : INOCCUPEE

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute éventuelle occupation

MISE à PRIX : 8.000,00 €

Les enchères ne seront reçues que par le Ministère d'Avocat au Barreau de CHERBOURG.

Fait et rédigé à CHERBOURG, le 17 décembre 2025, par **M^e Christophe LOISON**, Avocat

Outre les clauses, charges et conditions insérées au cahier des conditions de la vente consultable au Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de CHERBOURG-EN-COTENTIN ou au Cabinet de **M^e François-Xavier WIBAULT**, Avocat, poursuivant la vente. Pour tous renseignements, s'adresser à : 1^o - **M^e François-Xavier WIBAULT**, Avocat au Barreau d'ARRAS (Site internet : avocats-wibault.fr). 2^o - Au Greffe du Tribunal Judiciaire de CHERBOURG-EN-COTENTIN où est déposé le cahier des conditions de la vente (RG : 25/00006).

Visite sur place le **VENDREDI 9 JANVIER 2026 de 14 H 00 à 15 H 30** organisée par la
SELARL ANQUETIL-LELIEVRE & ASSOCIES, Commissaires de Justice à COUTANCES